

Dôvodová správa

k predaju haly v Rožňave

Košický samosprávny kraj je vlastníkom priemyselnej haly na Letnej ulici v Rožňave. V objekte boli v minulosti alokované školské dielne Stredného odborného učilišťa, so sídlom na Hviezdoslavovej ulici, Rožňava. Škola priestory vyprázdnila v roku 2005 a od toho času škola tieto priestory nevyužíva pre svoje potreby. V súčasnosti predstavuje objekt pre školu prebytočný majetok, ktorý nevyužíva, ale krátkodobo prenajíma pre skladovanie hutného materiálu.

Hala predstavuje jednopodlažnú, samostatne stojacu budovu spolu s prístavbou kotolne. Objekt sa nachádza na Letnej ulici v Rožňave, na rozhraní obytnej a priemyselnej zóny, s možnosťou napojenia na inžinierske siete (okrem teplovodu – hala má vlastnú kotolňu). Vnútroštruktúra objektu pozostáva z halových priestorov, učební a sociálnych zariadení (WC a sprchy). Konštrukčne je hala postavená z kovového nosného systému so zvislými a vodorovnými stenami, s plochou strechou. Negatívnymi faktormi sú skutočnosť, že prístupová komunikácia je vo vlastníctve tretej osoby a blízkosť potoka Drázus, ktorý vykazuje zvýšenú potenciálnu možnosť záplav priľahlých pozemkov.

Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* a na základe odporúčaní Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 21.marca 2007 zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená aj v miestnej tlači (Gemerský Korzár, 30.3.2007) a v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 29.3.2007). Minimálna cenová ponuka bola 4.025.000,-Sk (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom predstavuje 3.659.000,-Sk). Posledný deň na doručenie ponúk bol 13.apríl 2007.

Do ponukového konania predložil svoju ponuku jediný záujemca – spoločnosť Goodman, s.r.o. so sídlom Letná 45, Košice. Táto spoločnosť navrhla cenu 4.150.000,-Sk a plánuje využiť objekt na vytvorenie obchodno-skladovej prevádzky.

Ponuka spoločnosti Goodman, s.r.o., ktorá bola doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 21.5.2007. Na základe predloženej ponuky Komisia odporučila predaj haly s pozemkom jedinému záujemcovi za ním navrhovanú cenu 4.150.000,-Sk.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
22.5.2007